

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Ajánlati felhívás és Dokumentáció

**A Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint ajánlatkérő a
Galérius Fürdő műszaki felújítása**

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés *b)* pontjában
foglaltak szerint, a Kbt. 115. §-ban rögzítettekre figyelemmel lefolytatandó hirdetmény
közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

FIGYELEM! Ajánlatot csak az ajánlattételre közvetlenül felkért ajánlattevők tehetnek!

Az ajánlattétel határideje: 2017. augusztus 01. (kedd) 11:00 óra

Ajánlati felhívás megküldése: 2017. július 14.

TARTALOMJEGYZÉK

	oldal
I. Ajánlati felhívás	3.
II. Alapvető információk	17.
III. Műszaki-szakmai követelmények I-IV. rész	20.
IV. Szerződés tervezetek	24.
V. Benyújtandó dokumentumok jegyzéke	52.
VI. Nyilatkozat minták	54.

I.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.

Címzett:

8600 Siófok, Petőfi st. 3.

MAGYARORSZÁG

Telefon: +3684310327

E-mail: siofok@balaton-parti.hu;

Fax: +3684311753

Kapcsolattartás:

Solti Tamásné dr. felelős akkreditált szaktanácsadó, lajstromszáma: 753

1118 Budapest, Regös u. 15.

Tel: 06-20/372-4068 Fax: 06/12470-433

e-mail: soltidr@gmail.com

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint, a Kbt. 115.§-ban rögzítettek figyelemmel lefolytatandó nemzeti eljárásrend.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, díja:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással egyidejűleg a dokumentációt teljes terjedelmében elektronikusan, térítésmentesen az ajánlattételre felkért Ajánlattevők részére a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján közvetlenül megküldi. Egyidejűleg a honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzéteszi az eljárást megindító felhívást, és a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége: (opcióval együtt!)

Balaton-parti Kft. Siotour Ágazat Galérius Fürdő műszaki felújítása négy (4) részajánlat tételi lehetőséggel az alábbiak szerint:

- I. rész: Meglévő kupola bontása**
Galérius Fürdő felülvilágító fa tartószerkezetű - , polikarbonát fedésű kupola bontása tartószerkezetig
- II. rész: Kupola felépítése:**
Építési engedélyes tervek szerinti új fém tartószerkezetű biztonsági üveg fedésű kupola építése. A kiviteli terveket a nyertes Ajánlattevő részére Szendrő Építész Stúdió készíti el díjmentesen.

- III. rész: Homlokzati burkolat cseréje, hőszigetelés, külső burkolás**
cc. 500 m² homlokzati burkolat kíméletes lebontása, felület előkészítés és homlokzati hőszigetelés felépítése, díszburkolat felrakása, csapadék csatornát takaró műkö elemek kíméletes eltávolítása és az elemek újra (vissza) rakása.
- IV. rész: ÉFR rendszer felújítása**
Meglévő felügyeleti rendszer logikája és felépítése alapján egy új, korszerű uszodatechnikai és épületgépészeti rendszer tervezése és kiépítése a csatolt dokumentáció szerint.

Vételi jog (opció): nem

Közös Közbekzerzési Szójegyzék (CPV):

45210000-2 Magasépítési munka
45212212-5 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése
45212290-5 Sportlétesítményekkel kapcsolatos javítási és karbantartási munka
45321000-3 Hőszigetelési munka
45317100-3 Szivattyúberendezések villamos szerelése
45315100-9 Villamos gépészeti szerelés
29852500-1 Felügyeleti rendszerek
32235000-9 Zárt láncú felügyeleti rendszerek

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

- **A szerződés időtartama (tervezetten):**
Határozott idejű szerződés az alábbiak szerint:

I. rész: Meglévő kupola bontása
Kezdés: 2017. szeptember 04.
Befejezés: 2017. szeptember 07.

II. rész: Kupola felépítése:
Kezdés: 2017. szeptember 08.
Befejezés: 2017. szeptember 24.

III. rész: Homlokzati burkolat cseréje, hőszigetelés, külső burkolás
Kezdés: 2017. szeptember 04.
Befejezés: 2017. október 03.

IV. rész: ÉFR rendszer felújítása
Kezdés: 2017. szeptember 04.
Befejezés: 2017. november 19.

- I. ütem: legfeljebb 3 hét
- II. ütem: legfeljebb 4 hét
- III. ütem : legfeljebb 4 hét

Az egyes ütemek között a munkálatok jellege miatt átfedés lehetséges.

FIGYELEM: a munkálatok ütemezésénél vegyék figyelembe, hogy a Fürdő 2017. szeptember 04-szeptember 24. között nem üzemel, az azon túli időszakban a munkálatok szervezése és kivitelezése üzemelő Fürdő mellett lehetséges.

6. A teljesítés helye:

Balaton-parti Kft., Siotour Ágazat, Galérius Fürdő, 8600 Siófok, Szent László u. 183.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Amennyiben a Vállalkozó bizonyítottnak elmulasztja a jelen szerződésben és annak mellékleteiben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, úgy a Megrendelő - a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre vonatkozó igényeken túl - késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke minden egyes nem teljesített, vagy késedelmesen eltelt nap után a fizetendő nettó vállalkozói díj 10%-a. Késedelemnek minősül ebből a szempontból, ha a Vállalkozó rész-határidőt teljesít késedelmesen.

Ajánlatkérő az építési beruházásban a 10. késedelmes napon a beruházást meghíúsultnak tekinti.

A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a.

8. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetve hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

Ajánlatkérő előleget nem fizet, az I., II. és III. rész vonatkozásában rész-számla benyújtásának nincs lehetősége.

A jelen eljárás IV. részében – tekintettel arra, hogy a kivitelezés időtartama a 2 hónapot meghaladja, - **Ajánlatkérő legfeljebb 5 % előleget fizet.**

A teljesítés ütemezéséhez a kifizetés ütemezése úgy viszonyul, hogy a nyertes Ajánlattevő legfeljebb 3 db rész-számla és a végszámla benyújtására jogosult azzal, hogy az első és a második rész-számla arányát a teljesítés arányának 10 %-al meg kell haladnia.

A szerződés, a kifizetés és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). A kifizetés - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével; a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint – a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napos határidőre – átutalással történik, a Kbt. 135. § (1), valamint (5)-(6) bekezdéseiben, továbbá a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak figyelembe vételével. Valamennyi, részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 136. § (1) alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9. Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet részenként nettó:

I. rész: 511.811-HUF

- II. rész: 7.070.000,-HUF**
III. rész: 6.460.000,- HUF
IV. rész: 47.879.400,- HUF

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Igen, egy, vagy több, vagy valamennyi részre. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben az I. vagy II. rész érvénytelen vagy eredménytelen lenne, az a nem várt körülmény megalapozza a másik, műszakilag összefüggő rész eredménytelenségét is.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattétel során lehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot tenni:

nem

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A Kbt. 76.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok

A bírálati módszer:

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli. Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere alkalmazásával értékeli az ajánlatokat

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

I. rész:

- | | | |
|--|----------------|-----------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft): | pont: 1-100-ig | 90 súlysúlyszám |
| 2. vállalt-e előteljesítést:
1/2 munkanaponként | pont: 1-100-ig | 10 súlysúlyszám |

II. rész:

- | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft): | pont: 1-100-ig | 90 súlysúlyszám |
| 2. vállalt garancia: | pont: 1-100-ig | 10 súlysúlyszám |
| Min: 24 hónap-max hónap 60 | | |

III. rész:

- | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft): | pont: 1-100-ig | 80 súlysúlyszám |
| 2. vállalt garancia: | pont: 1-100-ig | 20 súlysúlyszám |
| Min: 24 hónap-max 60 hónap | | |

IV. rész:

- | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft): | pont: 1-100-ig | 85 súlysúlyszám |
| 2. vállalt garancia: | pont: 1-100-ig | 15 súlysúlyszám |
| Min: 24 hónap-max 60 hónap | | |

Az ajánlatok részsúlyszámok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere alkalmazásával értékeli az ajánlatokat.

Értékarányosítás módszere:

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartami elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az első értékelési szempont esetében (ajánlati ár) a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Az alkalmazandó képlet a következő: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}})(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A második értékelési szempont esetében (pl. garancia vagy vállalt előteljesítés mértéke) a legmagasabb érték a legkedvezőbb.

Az alkalmazandó képlet a következő: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}})(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A fentebbi képletek esetében:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő az alkalmazott bírálati részszerzőpontra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő.

13. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is valamennyi részajánlatban ajánlatot tevőknek:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja, valamint a Kbt. 63.§ szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 8-18. §-aiban meghatározottak szerint, azzal, hogy a 17. § (1) bekezdése értelmében „... ajánlattevőnek ...ajánlatában ... a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.”

Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján köteles nyilatkozni arról, „*hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.*”

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek) által a kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak a felhívás megjelenésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

14. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelménye és megkövetelt igazolási mód:

I rész:

Ajánlatkérő nem határoz meg pénzügyi alkalmassági feltételt.

II. rész:

P/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) összesen nem rendelkezik legalább összesen nettó 10 millió Ft a rész feladatellátásának megfelelő (kupola vagy tetőszerkezet építés) tevékenység ellátásából származó árbevéttel.

III. rész:

P/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) összesen nem rendelkezik legalább összesen nettó 8 millió Ft a rész feladatellátásának megfelelő tevékenység ellátásából származó bevétellel.

IV. rész:

P/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) összesen nem rendelkezik legalább összesen nettó 30 millió Ft a rész feladatellátásának megfelelő tevékenység ellátásából származó bevétellel.

Igazolási mód:

Ajánlattevő a Kbt. 69.§(4) bekezdése szerint csatolja a 2014, 2015. és 2016. évi közzétett mérleg beszámolóját.

A gazdasági szereplő (Ajánlattevő) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt nyilatkozatait **az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti felhívására** köteles benyújtani a dokumentáció szerinti formában és tartalommal.

Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott igazolásokat elfogadja.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók!

14.2. Műszaki és szakmai alkalmasság:

I rész:

M/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) összesen nem rendelkezik legalább összesen 3 db tárgybéli (magasépítési szerkezet bontása) szerződés referenciával.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább magasépítő technikus szakemberrel.

II. rész:

M/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) összesen nem rendelkezik legalább összesen 3 db tárgybéli (magasépítési szerkezet vagy tetőszerkezet építése) szerződés referenciával.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább magasépítő mérnök szakemberrel.

III. rész:

M/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) összesen nem rendelkezik legalább összesen 5 db tárgybéli (hőszigetelés munkák) szerződés referenciával.

M/2: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő hidegburkoló végzettségű szakmunkással.

IV. rész:

M/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) összesen nem rendelkezik legalább összesen 5 db Fürdő vagy Wellness Szálloda ÉFR rendszerének kiépítése szerződés referenciával.

M/2: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 2 fő villanyszerelő szakmunkással.

M/3: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 2 fő villamosmérnök munkatárssal, akik közül legalább 1 fő tervezői jogosultsággal is rendelkezik.

M/4: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő gépészmérnök munkatárssal.

M/5: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az átlagos statisztikai létszáma 2016. évben nem éri el a 10 főt.

Igazolási mód:

I. II. III. és IV. rész

M/1:

A bemutatott referenciákat csak a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással lehet igazolni. Ajánlattevő a Kr. 21. § (1) bek. a) pontja alapján csatoljon be legalább három, a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évből származó referenciaigazolást. A referencia igazolásnak legalább a következő információkat kell tartalmaznia: a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél, a szállítás tárgya, az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi teljesítés mennyiségére utaló más adat megjelölése.

I. rész:

M/2

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak ajánlatkérő felszólítására köteles megadnia.

II. rész:

M/2

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak ajánlatkérő felszólítására köteles megadnia.

III. rész:

M/2

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak ajánlatkérő felszólítására köteles megadnia.

IV. rész:

M/2

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak ajánlatkérő felszólítására köteles megadnia.

M/3

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak ajánlatkérő felszólítására köteles megadnia.

M/4

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak ajánlatkérő felszólítására köteles megadnia.

M/5

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak ajánlatkérő felszólítására köteles megadnia.

Az ajánlattevő az erről szóló igazolást a Kr. 23. § bekezdése szerint köteles benyújtani.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 21-26. §-ban meghatározottak szerint kell az igazolásokat benyújtani.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság esetén a kapacitásra támaszkodás igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdése alapján kerülhet sor.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban csupán nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak **az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti felhívására köteles megadni. Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott igazolásokat elfogadja.**

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók!

15. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint az Ajánlattevő számára, teljes körben hiánypótlási lehetőséget biztosít, figyelemmel a Kbt. 71. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakra.

16. Az ajánlattételi határidő:

2017. augusztus 01. (kedd) 11:00 óra

17. Az ajánlat benyújtásának címe: FIGYELEM!!! NEM a munkálatok helyszíne!!!

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. székhelyén, MAGYARORSZÁG, Siófok, Petőfi stny. 3. Nagy Strand, Földszinti Iroda

Az ajánlatok - személyesen történő beadás esetén - munkanapokon 9:00 – 14:00 óráig, pénteken 9:00 – 13:00 óráig adhatók le, az ajánlattételi határidő lejártá napján 9:00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat személyes benyújtása esetén nem szükséges előzetes egyeztetés. Ajánlatkérő az ajánlat átvételéről átvételi elismervényt ad. Postai úton történő benyújtás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig az iroda címére be kell érkeznie, az ezzel kapcsolatos kockázatot Ajánlattevő (közös ajánlattevő) viseli. Az ajánlattételi határidő lejártá után benyújtott ajánlatra a Kbt. 68. § (6) bekezdésben és a 73§ (1) bek. a) pontjában leírtak az irányadók.

18. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar. A becsatolt idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű (felelős) fordításait az ajánlatnak tartalmaznia kell. Ajánlatkérő nem írja elő hitelesített fordítás csatolását.

19. Az ajánlat felbontásának helye, ideje:

Helye: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. székhelyén, MAGYARORSZÁG, Siófok, Petőfi stny. 3. Nagy Strand, Földszinti Iroda

Időpont: **2017. augusztus 01. (kedd) 11:00 óra**

Tárgyalás tervezett időpontja és helye:

Helye: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. székhelyén, MAGYARORSZÁG, Siófok, Petőfi stny. 3. Nagy Strand, Földszinti Iroda

Időpont: 2017. augusztus 8. 11:00 óra

20. A bontási eljárás lefolytatása és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1)-(2), valamint (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak szerint történik.

A Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

21. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség minimális időtartamát **30** napban határozta meg.

22. Az összegezés megküldésének tervezett időpontja:

2017. augusztus 10.

23. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2017. augusztus 15.

24. Egyéb információk, kötelező feltételek:

1. A Jelen ajánlati felhívásban, valamint a „Dokumentáció”-ban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.

2. Ajánlatkérő a jelen eljárásban tárgyalást tart. Tárgyalni szerződéses feltételekben, a műszaki feltételekben és az ajánlati árban lehet. A tárgyalás menetét a Dokumentáció részletesen tartalmazza.

3. Ajánlatkérő a Kbt 75. § (2) bek. e) pontját, mely szerint”az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést” NEM ALKALMAZZA.

4.)Az ajánlatkérő a közös ajánlattevőkkel való kapcsolattartás tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.

5.) Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében a nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős (nem hiteles magyar nyelvű) fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell igazolni.

6.) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

7.) Ajánlattevőnek, alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
- ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű Ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

Az aláírási (cégjegyzési) jogosultságok ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégkivonatát, amennyiben az Magyarországon nyilvánosan elérhető adatbázisokról, nyilvántartásokból nem érhető el. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §). Amennyiben az ajánlattevőnél (közös ajánlattevőknél) nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy az ajánlatban csatolandó az erre vonatkozó (nemleges) nyilatkozat.

Ezen követelménynek való megfelelést az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen az elektronikusan elérhető cégjegyzék-adatok, illetve egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján jár el.

8.) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös Ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon Ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös Ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös Ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

- 9.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.
- 10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. (teljességi nyilatkozat)
- 11.) Az ajánlatban továbbá az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 12.) A „Dokumentáció” rendelkezésre bocsátásának módja: A közbeszerzési dokumentumok („Dokumentáció”) az ajánlattételi határidő lejártáig korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen hozzáférhetőek az alábbi elektronikus elérhetőségen: A „Dokumentáció” Kbt. 57. § (2) bekezdése szerinti elérése és annak igazolása az eljárásban való részvétel feltétele. A „Dokumentáció”-t ajánlatonként legalább egy Ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie, illetve a **Regisztrációs adatlapot Ajánlatkérőnek vissza kell küldenie.** Ajánlatkérő az eljárásban ajánlattételre felkért ajánlattevőknek az Ajánlati felhívást és Dokumentációt közvetlenül is megküldi.
- 13.) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 14.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő(k) figyelmét, hogy az Ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az e-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 15.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva. Az elektronikus adathordozón beadott ajánlatnak szerkeszthető („xls”) formátumban is tartalmaznia kell a beárazott mintaköltségvetést.
- 16.) Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban a helyszíni bejárást biztosít:
Helye: Balaton-parti Kft., Siotour Ágazat, Galérius Fürdő, 8600 Siófok, Szent László u. 183.
Időpontja:
I. rész: 2017. július 19. délelőtt 9:00 -10:00
II. rész: 2017. július 19. délelőtt 10:00 -11:00
III. rész: 2017. július 19. délelőtt 13:00 - 14:00
IV. rész: 2017. július 19. délután 14:00 -16:00
A helyszíni bejárásról jegyzőkönyvet készít, és az elhangzott illetve feltett kérdésekre a kiegészítő tájékoztatás szabályai szerint ad választ egyidejűleg valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek. A kérdéseket – az egyértelmű és félreérthetetlen műszaki tartalom miatt – kérjük írásban is eljuttatni az Ajánlatkérőhöz.

17.) Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően, már nem pótolhatók.

18.) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján – a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően – kell elkészítenie és benyújtania ajánlatát, 1 eredeti +2 pl. másolati papíralapú példányban, világosan feltüntetve az „eredeti ajánlat” megjelölést. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot + 1 példányban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani, amellyel kapcsolatban ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf – vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű – file) példányai a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyeznek.

19.) A Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja szerint *„Az ajánlatkérő köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul”*. Erre való tekintettel a mindkét fél által aláírt szerződés eredeti példányának az aláírás napján ajánlatkérő címén rendelkezésre kell állni.

20.) Kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevő a Kbt. 56. §-ában, valamint a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, a soltidr@gmail.com e-mail címen kérhet. Ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll a Kbt-ben meghatározott, megfelelő idő a rendelkezésére, a Kbt. 56. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

21.) A szerződés nem európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, ajánlatkérőnek a fedezet a rendelkezésére áll.

22.) A beszerzés becsült értéke – részenként – a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt egybeszámítási szabályoknak megfelelően került megállapításra. Az eljárás típusa a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel került meghatározásra.

23.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Ajánlatkérő számára megismerhetővé kell tennie, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesítenie kell.

24.) A jelen eljárásban a feladat jellegére tekintettel alkalmazandó jogszabályok:

- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

-322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
-2011. évi CXCVI. törvény

25.) Az Ajánlatkérő előírja, hogy a jelen közbeszerzéshez, mint alapprojekttel összhangban álló azonos vagy hasonló építőipari beruházás megrendelésére alkalmazhatja a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárási fajtát.

26.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmét az ajánlattevőknek, hogy több rész elnyerése esetén is – részenként– a kezdési és befejezési **határidő változatlan**.

27.) A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, akiket az ajánlatkérő ajánlattételre felkért. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ajánlatkérő felhívja a figyelmét az ajánlattevőknek, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

28.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

29.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tegye és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni köteles.

30.) Az ajánlathoz csatolni kell: Az ajánlati dokumentáció szerinti dokumentumokat (AD. 1- 17. sz. melléklet). Ajánlatkérő a csatolt nyilatkozatmintáknak, illetőleg a Kbt. és a Kr. vonatkozó előírásainak megfelelő tartalmú nyilatkozatokat/igazolásokat elfogad.

Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni.

25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2017. július 14.

II.

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Alapvető információk

1.) Ajánlatkérő kijelenti, hogy a jelen közbeszerzés finanszírozásához szükséges fedezet rendelkezésére állását – részajánlatonként – és mindösszesen biztosítja.

2.) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget az Ajánlattevő viseli. A közbeszerzési eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségével kapcsolatban.

4.) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján kell elkészítenie és benyújtania ajánlatát, 1 eredeti +2 pl. másolati papíralapú példányban, világosan feltüntetve az „eredeti ajánlat” megjelölést. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot + 1 példányban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani, amellyel kapcsolatban ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf – vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű – file) példányai a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyeznek.

A Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján – a tárgybani közbeszerzési eljárásban – a nem elektronikusan beadott ajánlat **formai követelményei a következők:**

- a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- d) Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy a Kbt. 65. §. (7) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5.) Az ajánlattevőknek az ajánlat eredeti papíralapú példányait, valamint 1 db elektronikus példányát egy borítékban kell lezárniuk, a borítékot megfelelő jelzéssel ellátva: **„eredeti”**, és **„Határidő előtt nem felbontandó”**.

A borítékot

- a.) **az alábbi címre kell címezni:** Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. 8600 Siófok, Petőfi stny. 3.
b.) A borítékon fel kell tüntetni **az eljárás megnevezését:**

„A Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint ajánlatkérő a Galérius Fürdő műszaki felújítása”

„Ajánlattételi határidő (2017. augusztus 01. (kedd) 11.00 óra) előtt nem bontható fel!”

AJÁNLAT

- c.) a borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét és címét**.

Figyelem: Amennyiben az egyes példányok között eltérés van az eredeti papíralapú példány az irányadó.

6.) Az ajánlatok - személyesen történő beadás esetén - munkanapokon 9:00 – 14:00 óráig, pénteken 9:00 – 13:00 óráig adhatók le, az ajánlattételi határidő lejárt napján 9:00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok személyes benyújtása esetén nem szükséges előzetes egyeztetés. Ajánlatkérő az ajánlatok átvételéről átvételi elismervényt ad. Postai úton történő benyújtás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig az iroda címére be kell érkeznie, az ezzel kapcsolatos kockázatot az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) viseli. Az ajánlattételi határidő lejárt után benyújtott ajánlatra a Kbt. 68. § (6) bekezdésben leírtak az irányadók.

Ajánlatkérő minden olyan ajánlatot, melyet az általa előírt benyújtási határidőn túl kap meg, érvénytelennek nyilvánít, és a közbeszerzési törvényben foglaltak alapján jegyzőkönyvezi, majd megőrzi.

7.) Az ajánlat pénzneme:

Magyar forint (HUF).

A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

8.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő(k) figyelmét arra, hogy abban az esetben, ha Ajánlatkérő a Dokumentáció rendelkezésre bocsátását követően észleli, (akár saját maga, akár ajánlattevői észrevétel, vagy akár kiegészítő tájékoztatás kérés alapján,) hogy a Dokumentáció valamely eleme eltér az Ajánlattételi Felhívástól, vagy akár a Kbt-vel nincs összhangban, Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás formájában közli az Ajánlattevőkkel, hogy a Dokumentáció ezen eleme, előírása semmis. Ebben az esetben az Ajánlat(tétel)i felhívásban leírtak az irányadók.

Amennyiben a Dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás nyújtásával közli Ajánlattevőkkel, hogy az adatok, információk közül melyik a megfelelő és melyiket kell semmisnek tekinteni. A semmis adatot, információt a közbeszerzési eljárásban, továbbá a közbeszerzési szerződésben nem lehet alkalmazni.

9.) Ajánlatkérő teljes körű nyilatkozat mintát bocsájt ajánlattevők rendelkezésére a kizáró okok valamint az alkalmasság igazolásának körében, de a mellékletekben közölt mintától eltérő formátumú, a Kbt-nek megfelelő tartalmú nyilatkozatokat is elfogad.

10.) Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében a nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős (nem hiteles magyar nyelvű) fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell igazolni. Az ajánlattevő általi felelős fordítás az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvre történő fordításának egyik, de nem kizárólagos módja. Ajánlatkérő – amennyiben a rendelkezésre áll – hiteles fordítást is elfogad, de annak plusz költségét kizárólag ajánlattevő viseli.

11.) Ajánlatkérőnek nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

12.) A Kbt. 115. § alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban az ajánlati kötöttség a tárgyalások befejezésének időpontjában áll be, így a legutolsó, végső ajánlat megtételéig az ajánlat még változtatható. Az utolsó, már nem változtatható ajánlat megtételét megelőzően az ajánlattevő figyelmét e tényre az ajánlatkérő jegyzőkönyvben rögzített módon felhívja. Az ajánlattételi kötöttség időtartama: annak kezdetétől – azaz a tárgyalások befejezésétől számított 30 nap.

A tárgyalás menete:

Ajánlatkérő részenként külön-külön, – egy fordulóban, de több körben kíván tárgyalni.

A tárgyalás célja a szerződéses feltételek pontosítása, a műszaki tartalomban és az ajánlati árban való tárgyalás. Az Ajánlattevőkkel egyszerre, a szerződéses feltételek és a műszaki tartalom vonatkozásában szóban, az ajánlati árban írásban tárgyalunk.

Sorrend: szerződéses feltételek, műszaki tartalom, ár. Az elfogadott esetleges módosításokat követően az árban írásban, kiosztott „adatlapon” tárgyalunk, az utolsó tárgyalásos kör előtt ezt a tényt Ajánlatkérő nyomatékosan közli. Az Ajánlattevők a tárgyalási adatlapot kitöltik, Ajánlatkérő felolvassa azokat.

FIGYELEM: a tárgyalás árlejtő, azaz ajánlati árat csak az ajánlattevő által korábban megajánlott mértékéig, vagy annál alacsonyabb ajánlatra lehet tenni. Az esetleges áremelés az ajánlattevő kizárását eredményezi.

Ajánlatkérő a tárgyalásról részletes jegyzőkönyvet készít.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tárgyalásra való felkészülés során vegyék figyelembe, hogy a nyertes – végső – árat megajánló ajánlattevő 2 napos határidővel be kell hogy nyújtsa az „Utolsó ajánlat” vonatkozásában a **teljes ajánlati költségvetést.**

III.

MŰSZAKI-SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK

Ellátandó feladatok: Balaton-parti Kft. Siotour Ágazat, Galérius Fürdő műszaki felújítása négy (4) részajánlat tételi lehetőséggel az alábbiak szerint:

I. rész: Meglévő kupola bontása

Meglévő fa tartószerkezetű, polikarbonát fedésű kupola teljes elbontása vasbeton tartószerkezetig.

Állványzat készítése épület nyugati oldaláról. Munkafelület és közlekedési út kiépítése a tetőn. 6 m átmérőjű kupolaszerkezet (lezáró középső elem üvegszorítók, polikarbonát lemezek, fabordák, peremgerendák) kibontása, a keletkező törmelék, hulladék tetőről történő lerakása, hulladéklerakóba történő elszállítása. Munkaterület további munkavégzésre alkalmas állapotban való átadása.

A korcolt tetőfedés állagának megőrzésére különös figyelmet kell fordítani, az abban okozott esetleges sérülést helyre ki kell javítani.

Meglévő villámvédelem szakszerű, kíméletes lebontása, ajánlatkérőnek újraépítés céljából történő átadása.

II. rész: Kupola felépítése:

Meglévő építési engedélyes terv alapján új kupola kiviteli tervek elkészítése és építése. Munkafelület és közlekedési út kiépítése a tetőn. Állványozás kiépítése a meglévő párkány fölé nyúlóan, közlekedésre és anyag feljuttatására alkalmas módon.

Tizenkét oldalú, hőhíd mentes fém tartószerkezetű biztonsági edzett és biztonsági fóliázott üvegezésű szerkezet megépítése alumínium páracsatornával, a csatolt tervdokumentáció szerint.

A korcolt tetőfedés állagának megőrzésére különös figyelmet kell fordítani, az abban okozott esetleges sérülést ki kell javítani.

III. rész: Homlokzati burkolat cseréje, hőszigetelés, külső burkolás

500 m² Buchtal Tech+ Goldline típusú meglazult díszburkolat kíméletes bontása és deponálása. 500 m²-en hőszigetelő (3 és 5 cm vastag zárt cellás hőszigetelő réteg, a meglévő 25 cm vastag Ytong falra műanyag háló és dryvit vakolat dübelezve. A klingelt kerámia felrakása flexibilis ragasztóval és flexibilis fugázó anyaggal. A jelenlegivel azonos megjelenéssel, fugázás után azonnali tisztítással. Dilatációs csíkok kialakítása a működő oszlopok két oldalán. Ablakok alá porszórt alu lemez vízvető profil beépítése, falaknál vízszigetezése.

A csapadék csatornát takaró, meglévő működő lapok kíméletes bontása és tisztítása. A fentebb írt díszburkolattal történő egyidejű visszarakása. Esetleges sérülés esetén pótlása. Az 500 m² Buchtal Tech+ Goldline típusú burkoló lapot Ajánlatkérő bocsátja az nyertes ajánlattevő rendelkezésére a beépítés helyszínén. Az anyag megismerhetősége érdekében a helyszíni szemlén az ott megjelenő Ajánlattevőknek a személyesen átadja, a meg nem jelent ajánlattevők a mintadarabot a kivitelezés helyszínén az ajánlatok bontásának időpontjáig naponta, munkaidőben átvehetik.

IV. rész: ÉFR rendszer felújítása

Meglévő folyamatirányító és épületfelügyeleti rendszer mintájára új alkalmazói rendszer kiépítése, tervezése és kivitelezése. Új szabályzók kiépítésével, tesztüzemével és üzempróbaival.

Meglévő villamos szekrények átalakítása, mesterséges szellőzések kiépítése, TAC egységek PLC-kre történő cseréje, szükséges kábelezések kiépítése, szekrények szükség szerinti bontása, relék szükség szerinti cseréje a csatolt műszaki dokumentáció szerint.

A nyertes ajánlattevővel szembeni további, általános kötelezettségek és tudnivalók:

- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben az I. vagy II. rész érvénytelen vagy eredménytelen lenne, az a nem várt körülmény megalapozza a másik, műszakilag összefüggő rész eredménytelenségét is.
- Az ajánlatok elbírálása részenként történik. Az egyes részek nyertesével a szerződést Ajánlatkérő külön-külön köti meg.
- Több rész elnyerése esetén is a kezdési és befejezési **határidő változatlan.**
- A felsorolt munkákra vonatkozó terv tartalmától, valamint annak ajánlatkérő által előírt esetleges módosításától, és a meghatározott műszaki tartalomtól eltérő, **alternatív megoldásra az ajánlatkérő nem fogad el ajánlatot.**
- A benyújtott ajánlatoknak a tervdokumentációból és/vagy az ajánlattételi szakaszban az ajánlattevői kérdésekre tekintettel pontosított árazatlan költségvetésből megállapítható **valamennyi munka komplex kivitelezésére (teljes körű szállításra) kell vonatkozniuk.** Az ajánlattevő által szükségesnek tartott minden olyan egyéb terv, engedély készítése, engedélyeztetése, amely a munka megvalósításához szükséges, a továbbiakban a vállalkozó feladata.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen eljárásban kötelezően alkalmazandó 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szerint minden előírást betart és betartat.
- Nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés teljes időtartama alatt a megrendelővel jóhiszeműen együttműködni, és minden olyan körülményről és eseményről értesíteni a megrendelőt, ami a feladat ellátását akadályozza, vagy arra bármiben releváns hatással van.
- A nyertes Ajánlattevő(k) „AJÁNLATÁBAN” megjelölt alvállalkozó változásáról megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Figyelem: az alvállalkozó változásakor a Kbt-ben foglalt kizáró okokra vonatkozó szabályokat alkalmazni kell!
- Felhívjuk a figyelmét arra, hogy az ajánlattevő köteles megtéríteni minden olyan veszteséget és követelést, amely a szerződés teljesítése során harmadik személynek okozott személyi sérülésből vagy dologi kárból ered.
- Felelősségbiztosítás: a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint Ajánlattevőnek az ajánlatában minden rész vonatkozásában nyilatkoznia kell, hogy a rendelkezik, vagy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog a szerződés tárgyához kötődő, legalább
I. rész: 5 millió Ft/év összegű és káreseményenként minimum 3 millió Ft összegű felelősségbiztosítással,
II. rész: 15 millió Ft/év összegű és káreseményenként minimum 5 millió Ft összegű felelősségbiztosítással,

III. rész: 5 millió Ft/év összegű és káreseményenként minimum 3 millió Ft összegű felelősségbiztosítással,

IV. rész: 50 millió Ft/év összegű és káreseményenként minimum 10 millió Ft összegű felelősségbiztosítással, melynek ki kell terjednie valamennyi, a szerződés teljesítése során ellátott tevékenységre, valamint minden, harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is. A biztosítási kötvény bemutatása a szerződés aláírásának a feltétele.

A biztosítási kötvény hiánya az ajánlattételtől való visszalépésnek minősül.

- Ajánlatkérő a jelen eljárásban tartalékkeretet tart.

A tartalékkeret mértéke:

I. rész: 0%

II. rész: 2%

III. rész: 2%

IV. rész: 3%

A tartalékkeret felhasználására nyilatkozatot csak Ajánlatkérő tehet, írásban, és erre a műszaki ellenőr nem jogosult. A tartalékkeret vonatkozásában mindenben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ban foglaltak az irányadók.

- Minden rész vonatkozásában az Ajánlatuk, egyben a szerződés melléklete kell hogy legyen a kivitelezésre vonatkozó ütemterv, organizációs terv és pénzügyi ütemezés, amelyet a vállalkozó készít el. Ezt nagy figyelemmel készítsék, mert ez alapozza meg (a IV. rész esetében) egyrészt a rész-számla benyújtás lehetőségét, de ez az alapja a kötbérszámításnak is!
- A kötbér fizetési kötelezettség a rész-határidők be nem tartására is azonosan vonatkozik. Ezen teljesítési időpontok a műszaki és pénzügyi ütemtervben, és a szerződésben kerülnek rögzítésre, és a rész-számla benyújtásának időpontjaival megegyenek.
- A költségvetések beárazásánál kérjük figyelembe venni az esetlegesen bekövetkező árváltozásokat, mert a szerződéskötésnél azok érvényesítésére abban az esetben sincs lehetőség, ha a beruházás nem az ajánlattevő hibájából húzódna el.
- Az engedélyező építési hatóság, valamint a szakhatóságok előírásait a munka kivitelezésekor maradéktalanul be kell tartani. Ennek esetleges költségeit ajánlatukban kérjük szerepeltetni.
- Az ajánlati dokumentáció tervein lévő méreteket és mennyiségeket helyesnek lehet feltételezni, de **a vállalkozónak ezt ellenőriznie kell a helyszínen végzett mérésekkel.** A vállalkozó felelős azokért a következményekért, amelyek a tervekben szereplő tévedésekből, vagy az azokban lévő hanyag elszámolásokból származnak.
- Ajánlatkérőnek különös érdeke fűződik a létesítmény határidőben, jó minőségben történő elkészüléséhez. A megajánlott (tervtől eltérő) anyagoknak, szerkezeteknek a fentiekben túl ki kell elégítenie a tervezés során komplett szerkezetekre vonatkozó feltételeket is, mint minimális feltételeket: pl. tűzállóság, közegészségügyi, munkavédelmi előírások, tűzvédelmi előírások, stb.
- A tervdokumentációban, vagy a költségvetési kiírásban gyártmány/típus megadása, illetve a műszaki paramétereiből azonosítható gyártmány/típus megadása a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt. Bármely funkcionalitásában és műszaki tartalmában **legalább ezzel egyenértékű anyag, eszköz és berendezés is megajánlható.**
- Azokat a költségvetési tételeket, ahol a tervdokumentációban meghatározott anyagok, eszközök, berendezések helyett eltérő gyártmányú vagy típusú termékek kerülnek megajánlásra, ezeket **az ajánlatban a beárazott tételes költségvetést követően**

külön fejezetben, a tételszám megjelölésével fel kell sorolni, megadva a megajánlott termék pontos gyártmányát és típusát.

Az előírttól eltérő termék megajánlása esetén **az ajánlat részét kell képeznie: a megajánlott termékre vonatkozó olyan prospektusnak vagy fényképnek és műszaki leírásnak (ÉMI tanúsítvány), amely tartalmaz minden olyan adatot és információt, amely alapján az ajánlatkérő meg tudja állapítani a termék műszaki leírásában foglalt – adott termékre hivatkozással megadott – követelményeknek való megfelelését, valamint azt, hogy a termék rendelkezik-e a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges valamennyi engedéllyel.**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az előírttól eltérő termékek kizárólag akkor ajánlhatóak meg, ha azok rendelkeznek a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges valamennyi engedéllyel.

Amennyiben az ajánlat a fentieknek megfelelő, a tervdokumentációban megadott termékektől eltérő termékek megajánlására vonatkozó információt a beárazott tételes költségvetést követően, külön fejezetben nem tartalmaz, az ajánlatkérő a kivitelezés során kizárólag a tervdokumentációban meghatározott termékek beépítését fogadja el

- A vállalkozó köteles a munkaterületet oly módon lekeríteni, lezárni, hogy a balesetek elkerülése érdekében idegeneknek a munkaterületre való szándékos, vagy véletlen bejutását megakadályozza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a munkálatok egy működő intézmény területén és mellette fognak folyni. Az építésvezetőnek kötelessége fokozottan figyelni arra, hogy a vendégek védelme érdekében a munkavégzés során a munkát végző személyek mind öltözködésükben, mind viselkedésükben, minden megnyilvánulásukban tartsák szem előtt a vendégek érdekeit.
- Ajánlatkérő a kivitelezés megkezdését megelőzően tervezetet bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyben a feladat elvégzéséhez az Intézmény területén belül felvonulási területet enged és egyben jelöl ki annak érdekében, hogy a kivitelezés során a részajánlatok megvalósítása során a kivitelezők egymással együttműködve, egymást a lehető legkisebb módon akadályozva dolgozhassanak.
- Az ajánlatkérő az intézmény területén **ingyenesen** felvonulási lehetőséget enged azzal, hogy a területet kíméletesen kell használni, és a munkaterület elhagyását követően a kivitelezőknek az eredeti állapotot helyre kell állítania.
- **Figyelem:** a terület használata ingyenes, de a területen elhelyezett építőanyagok, eszközök, gépek őrzéséről Ajánlattevőknek kell gondoskodnia, az azokban esetlegesen bekövetkezett kárért Ajánlatkérő a felelősségét kizárja.
- **Figyelem:** az ajánlati dokumentációban a törmelék elszállítási tétel egységára a keletkezett törmelék lerakó-helyre való szállítással és a lerakóhelyi díjjal szerepeljen. Utólagosan a törmelék, stb. elszállítására többlet költség semmilyen jogcímen nem számítható fel.
- **Közterület használata:** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a saját területén felvonulási lehetőséget enged, közterület foglalásra várhatóan nem kerül sor.
- Az építésvezető(k)nek az intézmény vezetőjét hetente előzetesen tájékoztatnia kell a várható munkákról, és adott nap elején az az napi nagyobb zajjal vagy porral járó munkálatok kezdő és befejező időpontjáról.
- Ajánlatkérő a kivitelezés során szükséges elektromos áram és a víz mennyiségét ellentételezés nélkül, ingyenesen biztosítja azzal, hogy a szabályszerű, balesetmentes vételezést a kivitelezőnek kell biztosítania, és azt csak a kivitelezés során, annak céljából, ésszerű és takarékos felhasználási módon vehetik igénybe.

- Ajánlatkérő a IV. részajánlatban nyertes kivitelező munkatársainak kommunális helyiségeket (dolgozói mosdó) ingyenesen biztosít azzal, hogy a kijelölt helyiség takarítása a használó kötelessége. Annak elmaradása a használat azonnali megszüntetését eredményezi. Az I. II. és III. részben nyertes Ajánlattevők saját költségükön kötelesek gondoskodni ez irányú szükségleteinek megoldásáról azzal, hogy a mobil egység elhelyezésének helyét Ajánlatkérő jogosult kijelölni.

IV.

VÁLLALKOZÁSI SZERŐDÉS
(tervezet)
I., II., III., RÉSZAJÁNLATOKHOZ

mely létrejött egyrészről:

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

cégjegyzékszám: Cg.14-09-300003

adószáma: 10714254-2-14

képviselője: Pintér Tamás ügyvezető igazgató mint **megrendelő** / továbbiakban:
megrendelő/

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszáma:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó, együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.)Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Galérius Fürdő műszaki felújítása ... **részajánlata** tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint, a Kbt. 115. §-ban rögzítettek figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzési eljárás során a Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.

Felek rögzítik, hogy az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

Felek az ajánlati felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően az alábbi Szerződést kötik.

2.) A Szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja és megvalósítja az ajánlati felhívásban és műszaki leírásban, a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően a Balaton-parti

Kft. Siotur Ágazat, Galérius Fürdő műszaki felújítása I. /II. /III. részajánlat vonatkozásában az alábbiak szerint:

I. rész: Meglévő kupola bontása: Galérius Fürdő felülvilágító fa tartószerkezetű - , polikarbonát fedésű kupola bontása tartószerkezetig

vagy /és

II. rész: Kupola felépítése: Építési engedélyes tervek szerinti új felülvilágító fém tartószerkezetű biztonsági üveg fedésű kupola kiviteli tervezése és építése.

vagy /és

III. rész: Homlokzati burkolat cseréje, hőszigetelés, külső burkolás 500 m2 homlokzati burkolat kíméletes lebontása, felület előkészítés és homlokzati hőszigetelés felépítése, díszburkolat felrakása.

2. A fenti munka kapcsán Vállalkozó ezennel vállalja, hogy teljes körűen elkészíti és megvalósítja a Munkát a teljesítési határidőre.

3. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez a benyújtott ajánlatban meghatározottak szerint.

4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét az ajánlattételi felhívás, a részletes dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi.

A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlattételi felhívás, illetve dokumentáció tartalmazza.

6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés napján a felhívás szerinti felelősségbiztosítás másolati példányát Megrendelőnek átadta.

3. A munkaterület átadás-átvétele

1. Megrendelő a munkaterületet a Felek által közösen egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

4. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – más kivitelezővel megvalósíttatni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén éljen.

2 . Munkaterület:

A Vállalkozó köteles a Megrendelő előírásai szerinti, a Megrendelő által biztosított munkaterületet elfoglalni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területére ne jussanak be. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

A III. részajánlatban: a bontott díszburkolat Megrendelő tulajdonában marad. *Az esetleges, hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.*

Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

3. Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra.

4. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetektől és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

5. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására és póthatáridőre a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés 10 napot meghaladó késedelmes teljesítésével kapcsolatos, vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával éljen.

- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

6. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében

kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott értéket.

7. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

8. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

9. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Vállalkozó számára.

10. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását. (III. rész vonatkozásában: A díszburkolat anyagát Megrendelő bocsátja Vállalkozó rendelkezésére a közbeszerzési eljárás során átadott mintadarabbal megegyező minőségben.)

11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

12. A kivitelezés ideje alatt a Fürdő üzemel, ezért a fizikai végrehajtás során kivitelezőnek tekintettel kell lenni a napi működésre.

5. Többlitmunka és pótmunka

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban I. rész vonatkozásában: tartalékkeret kikötésére nem került sor, ezért többlet - és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges.

II. és III. rész vonatkozásában % tartalékkeret kikötésére került sor. A tartalékkeret felhasználására csak és kizárólag megrendelő írásban adhat hozzájáruló nyilatkozatot.

6. A munka befejezésének határideje

1. Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 2017.napjáig tartó határozott időtartam (ajánlattevő ajánlatának megfelelően).

A teljesítési határidő a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv időpontját jelenti.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

4. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7. Vállalkozói díj

1.Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Vállalkozó a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti:

I. rész: Meglévő kupola bontása

nettó vállalkozási díj	Ft
Áfa(....%)	Ft
Bruttó vállalkozási díj	Ft.
nettó tartalékkeret(0%)	Ft
Áfa (...%)	Ft
Bruttó tartalék	Ft.
Teljes bruttó vállalkozási díj:	Ft
azaz.....	forint.

II. rész: Kupola felépítése:

nettó vállalkozási díj	Ft
Áfa(....%)	Ft
Bruttó vállalkozási díj	Ft.
nettó tartalékkeret (2%)	Ft
Áfa(...%)	Ft
Bruttó tartalék	Ft.
Teljes bruttó vállalkozási díj:	Ft
azaz.....	forint.

III. rész: Homlokzati burkolat cseréje, hőszigetelés, külső burkolás

nettó vállalkozási díj	Ft
Áfa (....%)	Ft
Bruttó vállalkozási díj	Ft.
nettó tartalékkeret (2%)	Ft

Áfa (...%)	Ft
Bruttó tartalék	Ft.
Teljes bruttó vállalkozási díj:	Ft
azaz.....	forint.

A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

2. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

3. A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalányáras vállalkozói díj összeg magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, bontási, hulladékelszállítási költségek, biztosítási költségek, közlekedés és forgalomszervezés). A szerződés teljesítése során felmerülő közüzemi költségek megfizetésének feltételei az Ajánlati dokumentációban rögzítve lettek.

4. A szerződés finanszírozása az ajánlatkérő saját forrásából történik, támogatás igénybe vétele nélkül.

5. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel.

6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetethetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a fenti Korm. rendelet és a Kbt. alapján kell a Feleknek eljárniuk.

8. Fizetési feltételek

1. A Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli teljesítésigazolásának kézhezvételét követően – 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult.

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a kivitelezés nem haladja meg a két hónapot, előleget nem biztosít.

3. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik a Vállalkozó..... banknál vezetett számú bankszámlájára átutalással történik.

4. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).

5. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó

jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

7. A kifizetések tekintetében hivatkozunk az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/a. §-ára, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

9. Műszaki átadás-átvétel, *használatba vételi engedély*

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A munkában közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 5 naptári nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő 5 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőré.

3. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

4.Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámlázni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

5. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6.Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni azokat az iratokat (hulladék nyilvántartó lap, hulladék befogadó nyilatkozat, villámvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb), amely a szerződés szerinti teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.

7. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

8. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

9. A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10. Szavatosság

1.Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

2.Szavatosság:

Vállalkozót az átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelen, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a

garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újrakivitelezettni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: %/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni, és egyidejűleg meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20 %-a.

A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem.

Hibás teljesítési kötbér: Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

12. Kapcsolattartás

1.A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Vállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.

4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Cím: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Telefon: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Fax: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

E-mail: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

5. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Cím: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Telefon: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Fax: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

E-mail: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

6. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

műszaki ellenőr adatai

a) neve (elnevezése): **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

c) névjegyzéki száma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

d) Tel./Fax: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

e) E-mail: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

3. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy

4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk. ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 10 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

14. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140. § (1)-(9) bekezdése nem irányadó.

3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

4. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a munka közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a munka ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni.

5. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

6. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

8. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiektől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Vállalkozó megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

9. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) A Felek által megkötött szerződés
- b) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- c) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
- d) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-d.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

10. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban aláírták, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Siófok, 2017. „.....”

VÁLLALKOZÁSI SZERŐDÉS
(tervezet)
IV. RÉSZAJÁNLATHOZ

mely létrejött egyrészről:

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

8600 Siófok, Petőfi sétány 3.,

cégjegyzékszám: Cg.14-09-300003

adószám: 10714254-2-14

képviselője: Pintér Tamás ügyvezető igazgató mint **megrendelő** / továbbiakban:
megrendelő/

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszáma:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó, együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.)Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a Galérius Fürdő műszaki felújítása ... **részajánlata** tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint, a Kbt. 115. §-ban rögzítettek figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzési eljárás során a Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.

Felek rögzítik, hogy az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

Felek az ajánlati felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően az alábbi Szerződést kötik.

2.) A Szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja és megvalósítja az ajánlati felhívásban és műszaki leírásban, a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően a Siotur Kft. Galérius Fürdő műszaki felújítása IV. részajánlat vonatkozásában az alábbiak szerint:

IV. rész: ÉFR rendszer felújítása: Meglévő felügyeleti rendszer logikája és felépítése alapján egy új, korszerű uszodatechnikai és épületgépészeti rendszer tervezése és kiépítése a csatolt dokumentáció szerint.

Ajánlatkérő ebben a tárgyban "vételi jogot" (opció)tart az alábbiak szerint: ajánlatkérő 2017. szeptember 30. napjáig opciós jogot tart. Az Ajánlatkérő az eljárás eredményének kihirdetéséig (összegezés megküldése) tájékoztatja az ajánlattevőket az opcionális tétel megrendeléséről.

2. A fenti munka kapcsán Vállalkozó ezennel vállalja, hogy teljes körűen elkészíti és megvalósítja a Munkát a teljesítési határidőre.

3. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez a benyújtott ajánlatban meghatározottak szerint.

4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.(adott esetben!)

5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét az ajánlattételi felhívás, a részletes dokumentáció, és a nyertes ajánlat alapján végzi.

A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlattételi felhívás, illetve dokumentáció tartalmazza.

6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés napján a felhívás szerinti felelősségbiztosítás másolati példányát Megrendelőnek átadta.

3. A munkaterület átadás-átvétele

1.Megrendelő a munkaterületet a Felek által közösen egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

4. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – más kivitelezővel megvalósíttatni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén éljen.

2 . Munkaterület:

A Vállalkozó köteles a Megrendelő előírásai szerinti, a Megrendelő által biztosított munkaterületet elfoglalni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területére ne jussanak be. A

Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

3. Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra.

4. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetkből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

5. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására és póthatáridőre a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés 10 napot meghaladó késedelmes teljesítésével kapcsolatos, vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával éljen.

- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

6. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

- a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott értéket.

7. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, és a

bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

8. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

9. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Vállalkozó számára.

10. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

12. A kivitelezés ideje alatt a Fürdő üzemel, ezért a fizikai végrehajtás során kivitelezőnek tekintettel kell lenni a napi működésre.

5. Többletmunka és pótmunka

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban % tartalékkeret kikötésére került sor. A tartalékkeret felhasználására csak és kizárólag megrendelő írásban adhat hozzájáruló nyilatkozatot.

6. A munka befejezésének határideje

1. Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 2017.napjáig tartó határozott időtartam az alábbi ütemezés szerint:

I. ütem: legfeljebb 3 hét

II. ütem: legfeljebb 4 hét

III. ütem : legfeljebb 4 hét

A teljesítési határidő a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv időpontját jelenti.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

4. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Vállalkozó a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti:

IV. rész: ÉFR rendszer felújítása

nettó vállalkozási díj	Ft
Áfa (....%)	Ft
Bruttó vállalkozási díj	Ft.
nettó tartalékkeret (3%)	Ft
Áfa(...%)	Ft
Bruttó tartalék	Ft.
Teljes bruttó vállalkozási díj:	Ft
azaz.....	forint.

A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

2. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

3. A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalányáras vállalkozói díj összeg magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, bontási, hulladékelszállítási költségek, biztosítási költségek, közlekedés és forgalomszervezés). A szerződés teljesítése során felmerülő közüzemi költségek megfizetésének feltételei az Ajánlati dokumentációban rögzítve lettek.

4. A szerződés finanszírozása az ajánlatkérő saját forrásából történik, támogatás igénybe vétele nélkül.

5. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel.

6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetethetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a fenti Korm. rendelet és a Kbt. alapján kell a Feleknek eljárniuk.

8. Fizetési feltételek

1. Ajánlatkérő legfeljebb 5 % előleget fizet. A Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli teljesítésigazolásának kézhezvételét követően – 3 db rész- számla és – 1 db (végszámla) benyújtására jogosult azzal, hogy az első és a második rész-számla arányát a teljesítés arányának 10 %-al meg kell haladnia.

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a kivitelezés 1-1 üteme és annak kifizetése nem haladja meg a két hónapot, előleget nem biztosít.
3. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik a Vállalkozó..... banknál vezetett számú bankszámlájára átutalással történik.
4. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).
5. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.
6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
7. A kifizetések tekintetében hivatkozunk az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/a. §-ára, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

9. Műszaki átadás-átvétel, *használatba vételi engedély*

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését („Készre jelentés”).

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A munkában közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 5 naptári nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő 5 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőré.

3. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

4.Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámlázni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

5. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6.Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni azokat az iratokat (hulladék nyilvántartó lap, hulladék befogadó nyilatkozat, villámvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb), amely a szerződés szerinti teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.

7. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

8. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

9. A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10. Szavatosság

1.Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele

szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

2. Szavatosság:

Vállalkozót az átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újrakiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: %/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni, és egyidejűleg meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20 %-a.

A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem.

Hibás teljesítési kötbér: Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

12. Kapcsolattartás

1. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Vállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.

4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Cím: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Telefon: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Fax: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

E-mail: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

5. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Cím: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Telefon: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

Fax: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

E-mail: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

6. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

műszaki ellenőr adatai

a) neve (elnevezése): **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

c) névjegyzéki száma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

d) Tel./Fax: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

e) E-mail: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

3. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:

- b) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy

4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk. ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
- d) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 10 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

14. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140. § (1)-(9) bekezdése nem irányadó.

3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

4. Megrendelő és a Vállalkozó tudomásul veszik, hogy a munka közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a munka ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni.

5. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

6. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

8. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiektől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Vállalkozó megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

9. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- e) A Felek által megkötött szerződés
- f) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- g) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
- h) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-d.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

10. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban aláírták, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Siófok, 2017. „.....”

V.

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

1. Tartalomjegyzék
2. Felolvasólap *(AD 1. sz. melléklet)*
3. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésre vonatkozóan *(AD 2. sz. melléklet)*
4. Nyilatkozat a számlavezető pénzügyi intézményekről *(AD. 3. sz. melléklet)*
5. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k) m) és q) pontja alapján *(AD. 4/A. sz. melléklet)*
6. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) k) pont kc) alpontjában meghatározott kizáró okról *(AD. 4/B. sz. melléklet)*
7. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében *(AD. 4/C. sz. melléklet)*
8. Nyilatkozat a Kbt. 63. § tekintetében *(AD. 4/D. sz. melléklet)*
9. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján *(AD. 5. sz. melléklet)*
10. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján *(AD. 6/A. sz. melléklet)*
11. Kapacitást biztosító szervezet nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdésében meghatározottakról (adott esetben) *(AD. 6/B. sz. melléklet)*
12. Kapacitást biztosító szervezet nyilatkozata a Kbt. 65. § (8) bekezdésében meghatározottakról (adott esetben) *(AD. 6/C. sz. melléklet)*
13. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján – nemleges tartalmú nyilatkozat esetén is *(AD. 7. sz. melléklet)*
14. Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdésre vonatkozóan *(AD. 8. sz. melléklet)*
15. Nyilatkozat szakmai felelősségbiztosításról *(AD. 9. sz. melléklet)*
16. Nyilatkozat államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott átláthatóság vonatkozásában *(AD. 10. sz. melléklet)*
17. Nyilatkozat szakemberek rendelkezésre állásáról *(AD. 11. sz. melléklet)*
18. Szakember nyilatkozata rendelkezésre állásáról *(AD. 11/A. sz. melléklet)*
19. Nyilatkozat átlagos statisztikai létszám vonatkozásában *(AD. 12. sz. melléklet)*
20. Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf – vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű – file) példányai a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyeznek *(AD. 13. sz. melléklet)*
21. Nyilatkozat változás-bejegyzés vonatkozásában *(AD. 14. sz. melléklet)*
22. Referenciákról nyilatkozat *(AD. 15. sz. melléklet)*
23. Nyilatkozat adatok közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez *(AD. 16. sz. melléklet)*
24. Nyilatkozat előleg igényléséről *(AD. 17. sz. melléklet)*
25. Adatlap *(AD. 18. sz. melléklet)*
26. A cégjegyzésre jogosult személy(ek) (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott) **aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája** (a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint – ügyvéd által ellenjegyzetten), illetve a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos **meghatalmazás** eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya – a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók! Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

VI.
Benyújtandó nyilatkozatok mintái

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasó lap)

Ajánlattevő neve:
Székhelye:
Postacíme:
Kapcsolattartó neve:
Telefon száma:
Telefax száma:
E-mail címe:

Az eljárás tárgya:
Galérius Fürdő műszaki felújítása

I. rész: Meglévő kupola bontása

nettó vállalkozási díjFt
Áfa(....%)Ft

Bruttó vállalkozási díjFt.

nettó tartalékkeret(0%)Ft
Áfa (...%)Ft

Bruttó tartalékFt.

Teljes bruttó vállalkozási díj:Ft
azaz.....forint.

Vállalt előteljesítés ½ napokban: fél nap

II. rész: Kupola felépítése:

nettó vállalkozási díjFt
Áfa(....%)Ft

Bruttó vállalkozási díjFt.

nettó tartalékkeret (2%)Ft
Áfa(...%)Ft

Bruttó tartalékFt.

Teljes bruttó vállalkozási díj:Ft
azaz.....forint.

Vállalt garancia: hónap

Min. 24-max 60 hónap

III. rész: Homlokzati burkolat cseréje, hőszigetelés, külső burkolás

nettó vállalkozási díjFt
 Áfa (....%)Ft

Bruttó vállalkozási díjFt.

nettó tartalékkeret (2%)Ft
 Áfa (...%)Ft

Bruttó tartalékFt.

Teljes bruttó vállalkozási díj:Ft
 azaz.....forint.

Vállalt garancia: hónap
Min. 24-max 60 hónap

IV. rész: ÉFR rendszer felújítása

nettó vállalkozási díjFt
 Áfa (....%)Ft

Bruttó vállalkozási díjFt.

nettó tartalékkeret (3%)Ft
 Áfa(...%)Ft

Bruttó tartalékFt.

Teljes bruttó vállalkozási díj:Ft
 azaz.....forint.

Vállalt garancia: hónap
Min. 24-max 60 hónap

Kelt:, év hó nap

.....
 cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő által „**Galérius Fürdő műszaki felújítása**” a Kbt. 112. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint, a Kbt. 115.§-ban rögzítettekre figyelemmel közbeszerzési eljárás keretében kiadott ajánlattételi felhívását, a dokumentációban rögzített kereskedelmi, pénzügyi és műszaki feltételeket a mellékletekkel együtt felülvizsgáltuk, melyek kézhezvételét ezennel rendben igazoljuk.

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ajánlatot tesz/teszünk, az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlati dokumentációban specifikált, műszaki leírásban meghatározott tárgyú feladat ellátására.

Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készítettük el.

Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, a szerződésben rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük, a tárgyalás(ok) során véglegesített ajánlati áron.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy az írásos szerződések elkészültéig és aláírásáig a jelen ajánlat az Ajánlatkérőnek az ajánlatok elbírálásáról szóló írásos értesítése (Összegezés) kézhezvételétől kötelező érvényű szerződéseként érvényesek közöttünk.

Kijelentjük és teljes körű felelősséget vállalunk arra, hogy az Ajánlati Dokumentációt, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetlenül, sem közvetetten nem használjuk fel az Ajánlatkérő erre vonatkozó előzetes írásos hozzájárulása nélkül.

Az ajánlat ... számozott oldalt tartalmaz, melyek közül a nyilatkozatokat, Felolvasólapot a papíralapú, eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottuk be.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a számlavezető pénzügyintézetekről

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „ **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyban indított tárgyu
közbizserzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő számlavezető pénzügyi
intézményei az alábbiak:

Pénzügyi intézmények megnevezése	Pénzforgalmi számlaszámok	Számlanyitás dátuma
1.		
2.		
3.		
4.		

Felelősségem tudatában nyilatkozom továbbá, hogy mind a számlavezető pénzügyi
intézmények, mind a számlaszámok vonatkozásában teljes körű nyilatkozatot adtam.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjában meghatározott kizáró okokról

Alulírott, mint a

(cégnév)

(székhely)

kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője az „**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint.....** tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy a

.....mint **ajánlattevővel**
.....mint **alvállalkozóval***
.....az ajánlattevő
alkalmasságát igazoló **gazdasági szereplővel****

szemben nem állnak fenn

a Kbt. 62. §. (1) bekezdés g)-k) m)és q) pontjában foglalt **kizáró okok**, melyek szerint

62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

...

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfeleltetésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

...

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

AD 4/B. sz. melléklet

Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) k) pont kc) alpontjában meghatározott kizáró okról

Alulírott, mint a(z)
 cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
 8. § i) pont ic) alpontjában foglaltaknak megfelelően, a **Kbt. 62. § (1) k) pont kc) alpontja**
 tekintetében ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. „Galérius Fürdő műszaki felújítása”
 tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy

1. Van/Nincs* olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.
2. A társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) és/vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) az alábbiak:

Név	Székhely

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megnevezett szervezet(ek) vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltételek.

Kelt:, év hó nap

.....
 cégszerű aláírás

*a megfelelő rész aláhúzendó

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott a(z)
képviselőjeként nyilatkozom a „Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. „Galérius Fürdő műszaki felújítása” tárgyú eljárásban, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő olyan társaságnak minősül, amelyet

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén
- vagy
- szabályozott tőzsdén jegyeznek.
- (a megfelelő választ kérjük aláhúzni)

Amennyiben az általam képviselt gazdasági szereplőt *nem jegyzik szabályozott tőzsdén*, **nyilatkozom**, hogy

- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) ¹ pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

¹ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

r) *tényleges tulajdonos*:

ra)13 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb)14 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője

Egyben nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplőnek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező jogi személy tényleges tulajdonos nincs/van*;

- *amennyiben van (valamennyi tényleges tulajdonos):*

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

VAGY

- *amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § ra)-rb) pontja vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos nincsen, úgy a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont re) alpontja szerinti vezető tisztségviselő bemutatása:*

NÉV	ÁLLANDÓ LAKÓHELY
.....	
.....	
.....	

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

*a megfelelő rész aláhúzendó/ az adott körülmény fennállása esetén kitöltendő!

Nyilatkozat

a Kbt. 63. § -ban meghatározott kizáró okokról

Alulírott, mint a

(cégnév)

(székhely)

kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője az „**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint.....** tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy a

.....mint **ajánlattevővel**
.....mint **alvállalkozóval***
.....az ajánlattevő
alkalmasságát igazoló **gazdasági szereplővel****

szemben nem állnak fenn
a Kbt. 63. §. - ban foglalt **kizáró okok.**

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

AD. 5. sz. melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésében előírt tartalommal

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján

Alulírott(ak), mint a (cégnév, székhely, adószám) kötelezettségvállalásra
jogosultja/jogosultjai a „**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő**
„**Galérius Fürdő műszaki felújítása**” ” tárgyú közbeszerzési eljárásban
kijelentem/kijelentjük, hogy társaságunk a *kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük*
támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján az alább megjelölt vállalkozásnak
minősül.

* mikro-vállalkozás,
kis-vállalkozás,
közép-vállalkozás²
nem tartozik a Kkvt. hatálya alá.

Kelt....., hó napján.

.....
cégszerű aláírás

² Adott esetben aláhúzással jelölendő.

/A kis- és középvállalkozások meghatározása

2. § A törvény hatálya a mikro-, kis- és középvállalkozásokra (a továbbiakban: KKV), valamint a KKV-k támogatására és az azzal kapcsolatos adatszolgáltatásra terjed ki.

3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikro vállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati jog alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást” említ, azon – ha törvény másként nem rendelkezik az e törvény szerinti KKV-t kell érteni.”

Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján

Alulírott, mint a

(cégnév)
(székhely)

kötelezettség vállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felelünk meg / vagy nem veszünk igénybe más szervezetet az alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából:

- más szervezet kapacitására támaszkodunk*
- más szervezet kapacitására nem támaszkodunk.

Ha igen, a szervezet megjelölése (megnevezés, székhely):.....

Alkalmassági követelmény, felhívás szerinti megjelölése/hivatkozása, melynek igazolására igénybe veszik a más szervezet kapacitásait:

- ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

*megfelelő sor aláhúzendó

*Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely a fentieket alátámasztja

Kapacitást biztosító szervezet nyilatkozata
a Kbt. 65. § (7) bekezdésében meghatározottakról (adott esetben)

Alulírott, mint a

(cégnév)
(székhely)

kötelezettség vállalásra feljogosított vezetője nyilatkozom, hogy a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alkalmasság igazolásakor bemutatott erőforrások a szerződés teljesítéséhez ténylegesen rendelkezésre fognak állni a szerződés teljes időtartama alatt.*

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

* Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely a fentieket alátámasztja.

Kapacitást biztosító szervezet nyilatkozata
a Kbt. 65. § (8) bekezdésében meghatározottakról (adott esetben)

Alulírott, mint a

(cégnév)
(székhely)

kötelezettség vállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.** mint Ajánlatkérő „**Galérius Fürdő műszaki felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felelek az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a) és b) pontja alapján³

Alulírott (név) mint a(z) (ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

I. A **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban alvállalkozót igénybe veszek / nem veszek igénybe.*

II. (Amennyiben igénybe vesz alvállalkozó(ka)t) Az igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölése:

Teljesítés része(i)	Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k)
1.	
2.	
3.	

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

*megfelelő rész aláhúzendő; a sorok értelemszerűen kitöltendőek!

³ A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdésre vonatkozóan

Alulírott, (név) mint a(z)
(ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy:

a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti, valamint a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:, -..... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

*Értelemszerűen kitöltendő, amennyiben Ajánlattevő ilyen szervezetet igénybe vesz!

Nyilatkozat szakmai felelősségbiztosításról

Alulírott, (név) mint a(z)
(ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén cégünk az ajánlattételi felhívásban meghatározott legalább millió Ft összegű és káreseményenként minimum millió Ft összegű felelősségbiztosítási szerződést **köt /meglévő felelősségbiztosítását ezen összegre kiterjeszti¹.**

Ezen kívül kötelezettséget vállalok, hogy a fent körülírt felelősségbiztosítást jelen beszerzési eljárás során megkötött szerződés megszűnéséig fenntartom, illetve a felelősségbiztosítás esetleges megszüntetése esetén egyidejűleg azzal egyenértékű felelősségbiztosítást kötök.

Biztosítótársaság megnevezése	Biztosítási jogviszony létrejötté	Biztosítás fedezeti összeghatára (évente)	Biztosítás fedezeti összeghatára (káreseményenként)

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékleteit képezik:

- adott esetben: kötvény másolata/biztosítási ajánlat/befizetést igazoló okirat

Ajánlattevő az erre vonatkozó igazolásait az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti felhívására köteles megadni. Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott igazolásokat elfogadja.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

AD. 10. sz. melléklet

Nyilatkozat

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott átláthatóság
vonatkozásában**

Alulírott, (név) mint a(z)
(ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti
Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”**
tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom hogy társaságunk megfelel az államháztartásról
szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-ban megfogalmazott átlátható szervezetnek.
Társaságunk vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi
szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése
szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat szakemberek rendelkezésre állásáról

Alulírott, (név) mint a(z)
(ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően a szerződésteljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

Sorszám	Szakember neve	Végzettség, képzettség megnevezése	Szakmai gyakorlat ismertetése annak
1			
2			
3			
4			

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékleteit képezik:

- az adott szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát olyan tartalommal, hogy abból az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen
- a szakemberek végzettségét és/vagy képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolatát,
- a 2005. évi CXXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt, az ajánlattétel napján érvényes igazolvány egyszerű másolatát
- a szakemberek nyilatkozatát arról, hogy jelen eljárás tekintetében a szerződés teljesítéséhez az ajánlattevő rendelkezésre állnak.

Ajánlattevő az erre vonatkozó igazolásait az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti felhívására köteles megadni. Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott igazolásokat elfogadja.

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

AD. 11/A. sz. melléklet

Szakember nyilatkozata rendelkezésre állásáról

Alulírott (szakma megnevezése is)
..... a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő**
„Galérius Fürdő műszaki felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom,
hogy nyertes ajánlat esetén a felhívásban foglaltaknak megfelelően a szerződésteljesítése
során a nyertes ajánlattevő rendelkezésére állok.

A rendelkezésre állás jogcíme: munkavállaló/egyéb.

**Ajánlattevő az erre vonatkozó igazolásait az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti
felhívására köteles megadni. Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott
igazolásokat elfogadja.**

Kelt: év hónap napján

.....

szakember aláírása

AD. 12. sz. melléklet

Nyilatkozat átlagos statisztikai létszámról

Alulírott, (név) mint a(z)
(ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a **Balaton-parti
Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”**
tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglaltaknak
megfelelően 2016. évben cégem átlagos statisztikai létszáma: fő volt.

**Ajánlattevő az erre vonatkozó igazolásait az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti
felhívására köteles megadni. Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott
igazolásokat elfogadja.**

Kelt: év hónap napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

az elektronikusan benyújtott ajánlat vonatkozásában

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf – vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű – file) példányai a papír alapú (eredeti) példánnyal mindenben megegyeznek.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat változás-bejegyzés vonatkozásában

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy cégbírósághoz változás-bejegyzési kérelmet

a.) benyújtottam, a kérelem egy pl-át az ajánlatomhoz csatolom

b.) változás-bejegyzési kérelmet nem nyújtottam be.*

Ajánlattevő az erre vonatkozó igazolásait az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti felhívására köteles megadni. Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott igazolásokat elfogadja.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

*a megfelelő szöveget kérem aláhúzni

Nyilatkozat referenciákról

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az előző 36 hónapban teljesített, a beszerzés tárgyával megegyező (.....) jelentősebb referenciáim a következők voltak:

Szerződő fél megnevezése, címe,	Szerződő fél kapcsolattartója, telefonszáma	A szállítás tárgya és mennyisége	Az ellen- szolgáltatás összege (Nettó Ft)	A teljesítés időpontja	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt?

A táblázat bővíthető!!

Ennek nyilatkozat mellékleteit képezik:

- a szerződő fél által aláírt referencia igazolások

Ajánlattevő az erre vonatkozó igazolásait az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek-e szerinti felhívására köteles megadni. Ajánlatkérő az ajánlattal egyidejűleg benyújtott igazolásokat elfogadja.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

AD. 16. sz. melléklet

Nyilatkozat nyilvános adat kezeléséről

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban tudomásul veszem és hozzájárulok személyes adataim/Cégem adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat előleg igényléséről

Alulírott, mint a(z)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő műszaki felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattétel során a teljes beszerzési összeg legfeljebb 5 % -a erejéig felkínál előleg vonatkozásában:

a) a felkínált előleget igényelem

b) a felkínált előleget nem igényelem

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

* a megfelelő válasz aláhúzendó

REGISZTRÁCIÓS ADATLAP

AD. 18. sz. melléklet

a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. mint Ajánlatkérő „Galérius Fürdő
műszaki felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

!!!! VISSZAKÜLDENDŐ ELEKTRONIKUSAN!!!!

	Ajánlattevő
Székhelye:	
Postázási cím:	
Telephely:	
Adószáma:	
Cégjegyzék száma:	
Számlaszáma:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Felelős vezető:	
Kapcsolattartó:	

FIGYELEM!

Benyújtandó még: Aláírási címpéldány vagy aláírás minta, adott esetben meghatalmazás!!